

关于新入职员工申请大学深圳校区宿舍的常见问题

1、为何要让大家申请大学的宿舍？

答：医院现有公租房房源 1400 多套，但目前剩余的空置房源不多，无法满足全部新入职员工的住房需求，且离医院最近的中山大学人才保障房（安居澜庭）还未交付使用，员工在外租房除需缴纳较高的租金，大部分社会房源还需要员工购置家具家电，为避免将来搬迁的麻烦，医院向大学申请同意让新入职员工临时居住在大学宿舍。

2、哪些人应该申请大学的宿舍？

答：有申请医院公租房意向的同事建议都应该申请大学的宿舍临时过渡。等安居澜庭交付使用后，医院就有充裕的房源可供大家申请，由于大学宿舍已配置有基础的家具家电，到时候再搬迁可省去很多的麻烦。

3、应该如何申请大学的宿舍？

答：群置顶消息中，填报“中大宿舍申请意向收集”即可。请有意愿申请大学宿舍的同事在 7 月 14 日上午前完成填报喔。另外，请务必在 7 月 14 日上午前将照片等信息发给医院人力资源管理处的蔡瑞昇老师，这样才能在入职当天拿到员工卡。

4、员工卡有什么用？

答：1、可以作为进出大学校园的凭证；2、医院吃饭、便利店购物、门禁开通等。

5、已婚员工家属可否办理员工卡？

答：该事项我们会组织院内相关部门沟通，争取这一批新入住的员工

家属可以办理临时员工卡（但无法保证我们可以一定办成喔）。如果由于家属无法进入校园导致无法居住，我们会优先安排现有的公租房给已婚家庭租住。

6、大学宿舍的情况如何？

答：大学西门距离医院约 1.6 公里，宿舍楼就在大学西门附近，楼下是体育场。宿舍楼是电梯房，一共 25 层，每层楼 22 间宿舍，每间宿舍建筑面积约为 30 m²，配置有两张 1 米*2 米的床、衣柜、空调、阳台、卫生间和花洒。费用为 520 元/月/间，可以两人合租，也可以申请单人居住。水、电、洗澡热水费自理。员工入住需要置办床上三件套、洗漱用品、衣架等基础生活用品。另外，床上是没有床垫的，需要自行置办喔。

7、是否下周入职就可以办理入住大学宿舍？

答：我们会全力推进，尽量争取员工入职当天就可以同时办理入住大学，但由于细节上还有很多问题，需要医院多个部门和大学沟通协调，现在可以确定的是大学原则上同意我们新员工可以入住宿舍楼。

8、行李可以提前寄存吗？

答：由于没有员工卡就没办法进出校园，不办理入职手续就没办法有员工卡，所以目前行李寄存问题在我们总务科的层面上是无解的。

9、大学宿舍内可否自行置办洗衣机、冰箱等家电？

答：大学宿舍严禁大功率电器，但洗衣机和冰箱等功率不大的家电，需要根据大学相关要求执行。

10、安居澜庭要如何申请？需要提交哪些资料？要入职当天提交吗？

答：大家入职后，将以下材料弄成 PDF 的电子版，然后在企业微信搜索潘柏湧，将资料打包发给他。不需要入职当天提交。

1. 《光明区人才住房申请表》（签名+手印后的 PDF 扫描件）；
2. 个人承诺函（签名+手印后的 PDF 扫描件）；
3. 个人声明（签名+手印后的 PDF 扫描件）；
4. 申请人、配偶及未成年子女的身份证扫描件（港澳居民须提供永久性居民身份证及来往内地通行证，台湾居民须提供台胞证）；
5. 申请人、配偶及未成年子女户口本扫描件（首页、户主页及本人页；集体户提供首页及本人页）；
6. 未成年子女出生证明扫描件；
7. 年满十八周岁的子女、申请人及配偶父母身份证复印件、户口本复印件（作为共同申请人时提供，另需提供相关亲子关系证明材料，非深户需提交居住证）；
8. 申请人已婚的提交结婚证；离异的提交离婚证及离婚协议或法院判决书扫描件；丧偶提供丧偶相关材料；
9. 申请人与医院签订的有效劳动合同扫描件（整份）；
10. 申请人学历、学位证书扫描件或学历、学位认证文件电子原件；
11. 申请人职称证书扫描件（副高级职称以上需提供）；
12. 申请人社保证明电子原件；（退休的专家不需要提供）
13. 申请人纳税证明电子原件；（退休的专家不需要提供）
14. 申请人及配偶在深无房证明电子原件。（夫妻双方均需提供无房证明）

相关的表格可以在群里搜索，如果实在找不到，也可以直接联系潘柏湧老师提供。

11、关于安居澜庭的情况。

答：安居澜庭就在医院隔壁，步行 10 分钟可以到达，是大学与区政府谈下来的项目，所以医院会有多少套房子，要经过大学审批。安居澜庭一共 3650 套房源，具体户型和数量见后附图片。原计划 6 月底交付，目前正在收尾阶段，预计这两个月可以交付。医院在向大学申请房源的时候已经考虑和这一批新入职员工的需求，等大学审批确定了就会组织分房。有关安居澜庭和其他公租房的信息，我们会组织宣讲会，到时候欢迎大家前来了解。

相关证明材料查询打印指引

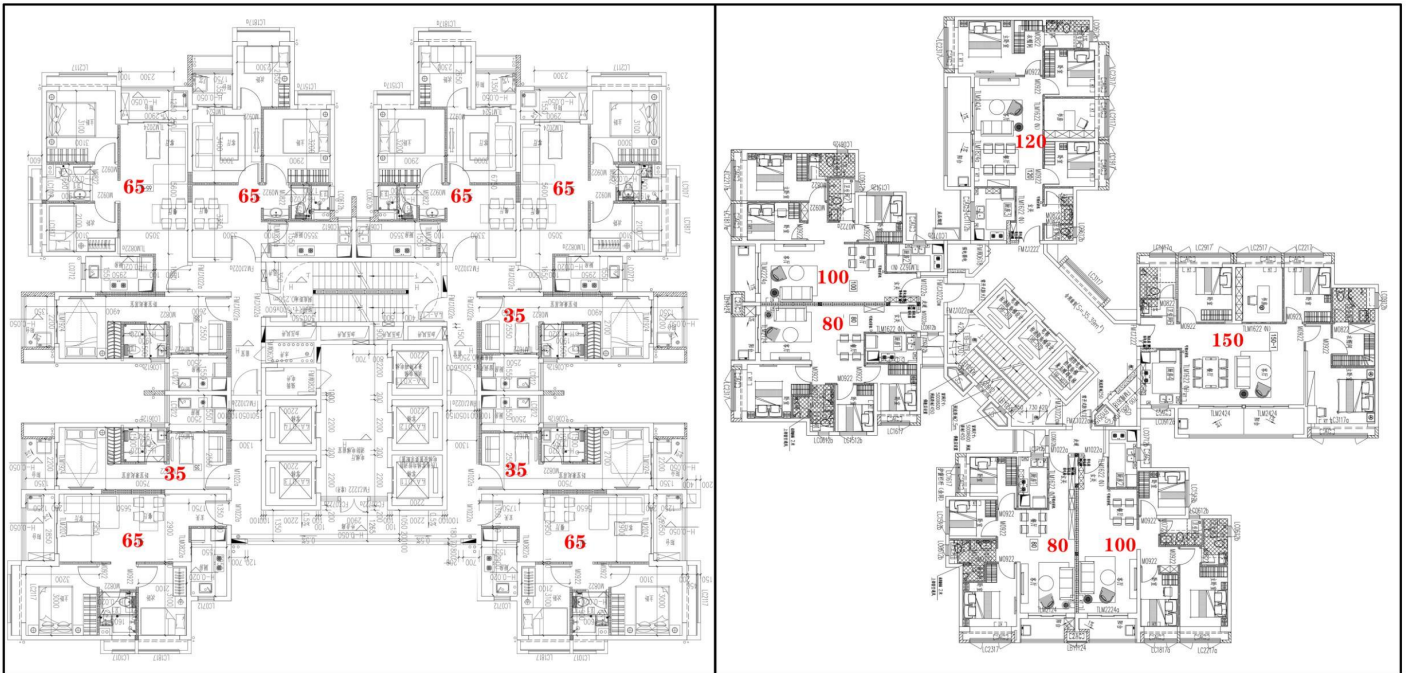
（一）社保证明（深圳市社会保险基金管理局（[深圳市社会保险基金管理局 \(sz.gov.cn\)](http://sz.gov.cn))-个人网上服务系统-注册-登录-查询服务-表单下载-**参保人查询、打印社保缴费记录清单**）。社保证明需包含最新月份。

（二）纳税证明（使用个人账号登录自然人办税服务平台网页版 <https://etax.chinatax.gov.cn/>，点击“特色应用” →→ 切换到您所属地区，点击“纳税记录开具”，选择所属期进行开具，开具完成后可以下载为 PDF 格式的，输入身份证号后六位就可以打开了。

（三）需提交在深无房证明（已婚要提交夫妻双方的深圳无房证明。在“i深圳”APP中办理，打开“i深圳”APP进入“不动产登记资料查询”）

中山大学深圳校区人才保障性住房一期项目

项目概况：项目建成后将提供3650套人才保障性住房，户型分为六种，其中二、三房为主力户型，满足以家庭为单位的人才居住。



户型	户型面积 m ²	套数	
户型A	一室一厅一卫	35	550
户型B	两室两厅一卫	65	1000

户型	户型面积 m ²	套数	
户型C	三室两厅一卫	80	1000
户型D	三室两厅两卫	100	500

户型	户型面积 m ²	套数	
户型E	四室两厅两卫	120	400
户型F	四室两厅两卫	150	200

中山大学深圳校区人才保障性住房一期项目